

Số: 1976/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 16 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 126/2021/DS-ST ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 và số 131/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221405844/HCM ngày 26/7/2022 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành số: 298/22/ĐGTS-THADS giao kết ngày 16/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số: 298/22/TB/VAMC ngày 16/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1/ Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số: 156/11 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Đặc điểm, hiện trạng tài sản:**

a/ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70139193488, hồ sơ gốc số 706/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 11/3/2003, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Khải ngày 08/01/2018:

\* Nhà:

- Tổng diện tích sử dụng: 421,2 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng: 355,8 m<sup>2</sup>.



- Kết cấu nhà: vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Số tầng : 01+ lửng.
- \* Đất : thuộc thửa số 27; tờ bản đồ số 35 (sơ đồ nền).
- Diện tích: 453,2 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng:       + Riêng: : 453,2 m<sup>2</sup>.  
  + Chung: 0 m<sup>2</sup>.

Ngoài ra, còn phần diện tích thuộc đất giao thông, không được công nhận, sau này người mua trúng tài sản đấu giá sẽ không được công nhận quyền sử dụng đất và phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

b/ Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng: 14895/TTĐĐBB\_VPĐĐ (CS1) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 02/6/2022.

\* Nhà:

- Số tầng: 01 + lửng.
- Cấp (hạng nhà ở): 4.
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 421,1m<sup>2</sup>.       + Tầng 1: 355,8 m<sup>2</sup>.  
  + Tầng lửng: 65,4m<sup>2</sup>.

\* Đất: nhằm thửa cũ: 139 (thửa phân chiết 139-1, 139-2), 140 (thửa phân chiết 140-1, 140-2) và đường; tờ bản đồ: số 11, Bộ địa chính phường Tân Tạo, quận Bình Tân (theo tài liệu 2005).

- Diện tích đất: 476,3 m<sup>2</sup>, trong đó : 453,2 m<sup>2</sup> được công nhận; 23,1m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông.

Đối với phần diện tích đất: 23,1m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông, không được công nhận, sau này người mua trúng tài sản đấu giá sẽ không được công nhận quyền sử dụng đất và phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

**2/ Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 22.510.449.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, năm trăm mười triệu, bốn trăm bốn mươi chín ngàn đồng).**

Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp: thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các loại thuế, chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**- Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm: 4.502.089.800 đồng (Bốn tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, không trăm tám mươi chín ngàn, tám trăm đồng).** Số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VAMC.

**3/ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ: 76 (tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM (điện thoại liên hệ: 034 5489 843 - Đức).

**4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:**

Từ ngày 17/8/2022 đến ngày 13/9/2022 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 156/11 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5/ Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày 17/8/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/9/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Liên hệ số điện thoại: 034 5489 843 - Đức).

**5/ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Vào các ngày 13/9/2022, 14/9/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 15/9/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**6/ Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 16/9/2022, tại địa chỉ số: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

**7/ Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8/ Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**9/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10/ Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, các cá nhân, tổ chức được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật.



Các tổ chức và cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC, địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM (điện thoại liên hệ: 034 5489 843 - Đức).

Lưu ý : Theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang Tt điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Đương sự;
- VKSND quận Bình Tân;
- UBND Phường Tân Tạo;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận Bình Tân;
- Lưu VT-HSTHA (CHV: Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Tuấn Tú**